

**WZÓR**  
**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Orzyszu**  
**dnia .....**

pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w Orzyszu z siedzibą w Orzyszu przy ul. Kajki 4, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez Władysław Paweł Pszczółkowski - Prezesa Zarządu

NIP: 849-00-06-645

KRS: 0000042220

a:

firmą: ..... - zwaną

w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, którego reprezentują:

.....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Niech Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup i dostawa fabrycznie nowego kompaktowego wężła ciepłego i niezbędnych materiałów do zainstalowania wężła dla zadania: „Orzyski Ratusz-głęboka termomodernizacja energetyczna, remont i adaptacja budynku przy ul. Rynek w Orzyszu-przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz budowa wężła ciepłowniczego
2. Katalog i wysokość cen poszczególnych artykułów oraz minimalne warunki techniczne przedmiotu dostawy określono w formularzu cenowym.
3. Na każdym opakowaniu w sposób trwały musi być naklejona przez producenta etykieta opakowania zawierająca nazwę materiału oraz producenta. Wszystkie informacje powinny być napisane w języku polskim.
4. Data ważności musi wynosić minimum jeden rok od dnia dostarczenia materiałów do miejsca wskazanego przez Zamawiającego z wyjątkiem materiałów, dla których producent określił termin ważności krótszy niż rok. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza termin przydatności do użycia nie krótszy niż 75 % czasu określonego przez producenta.
5. Oferowane towary muszą być fabrycznie nowe (I kat.), nieużywane, wolne od wad i posiadać cechy pierwotnego opakowania. Dostarczone wyroby muszą być opakowane i zakonserwowane metodą zapewniającą zachowanie ich właściwości zarówno w trakcie transportu, jak i przechowywania w warunkach magazynowych.
6. Opakowania winny być fabrycznie zamknięte, w przypadku różnic w pakowaniu fabrycznym, musi istnieć możliwość sprawdzenia zawartości opakowania oraz producenta.

7. Dostarczane materiały muszą posiadać co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów świadczących odpowiednio o dopuszczeniu wyrobu do zastosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z dnia 2016 r., poz. 1570) tj.:
  - a) certyfikat zgodności z PN, PN-EN lub aprobatę techniczną;
  - b) deklarację zgodności producenta z PN, PN-EN lub aprobatę techniczną;
  - c) atest;
8. Zamawiający wymaga aby wszystkie dostarczane materiały posiadały certyfikat na znak bezpieczeństwa potwierdzający o dopuszczeniu wyrobu do zastosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z dnia 2016 r. poz. 1570).
9. Zaoferowany asortyment nie może znajdować się w Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Materiałów Budowlanych prowadzonym przez Krajową Izbę Budownictwa.
10. Materiały dostarczone do Zamawiającego, a nie spełniające warunków umowy będą zwrócone na adres i koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie asortymentu w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
12. Ilości materiałów do zainstalowania wężła podane w formularzu cenowym są ilościami orientacyjnymi, może nastąpić przesunięcie ilościowe pomiędzy poszczególnymi asortymentami. Zamówienie realizowane będzie do kwoty określonej w ofercie
13. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają maksymalne łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) z podatkiem VAT, w tym: ..... **zł netto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zamówienia mniejszej ilości materiałów do zainstalowania wężła.

## § 3

1. Termin płatności faktury 30 dni od daty jej otrzymania na rachunek Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku uregulowania zobowiązania finansowego za pośrednictwem płatności bezgotówkowych potwierdzeniem dokonania płatności będzie wyciąg z konta bankowego lub każdy inny dokument dopuszczony przez bank. W przypadku uregulowania płatności gotówką dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, zgodnie z art. 462 § 1 Kodeksu Cywilnego pokwitowanie.
4. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, a zastosowanie będą miały zapisy § 7 niniejszej umowy,
5. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury końcowej naliczone kary umowne.

## **Bezpośrednia płatność dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy**

### **§ 4**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 5**

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający nie wymaga przedłożenia zawartych umów podwykonawstwa, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości nieprzekraczającym 10.000 zł brutto.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Do zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają zapisy dotyczące zawierania umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.

### **§ 6**

Termin realizacji zamówienia wynosi ..... dni od dnia podpisania umowy.

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) opóźnienia dostawy w wysokości 50 zł za każdy dzień po upływie terminu określonego w § 6 niniejszej umowy,
- 2) odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto.
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł (słownie: jednego tysiąca złotych).
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000 zł (słownie: jednego tysiąca złotych)

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

3. Jeżeli wysokość kary umownej jest niższa niż wysokość poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy

## **§ 8**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury oraz odmowy materiałów nie spełniających wymagań Zamawiającego.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

## **§ 9**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności,
- 2) w przypadku powstania okoliczności powodujących, że wykonanie nie leży w interesie publicznym,
- 3) termin dostawy przekroczył 14 dni.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego świadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca – Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia.

## **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

- 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia
- 2) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostaw.
- 4) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w arkuszu wyceny oferty, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
- 5) pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji o takiej samej lub zbliżonej cenie,

- 6) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 7) zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego lub wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
  - 8) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, , w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT.
  - 9) zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany danych teleadresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych.
  - 10) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia, poprzez odstąpienie od umowy a zakres wykonanych robót zostanie rozliczony kosztorysem powykonawczym opartym o dokonana inwentaryzacją przeprowadzoną przez powołaną do tego komisję.
2. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

#### **§ 11**

1. Do spraw związanych z realizacją umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ..... tel. ....
2. Do spraw związanych z realizacją umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się p.....tel. ....

#### **§ 12**

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
  - 1) Zamawiającego: .....
  - 2) Wykonawcy: .....
2. Za skutecznie doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczoną bezpośrednio, pod adresy stron wymienione w ust. 1.
3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

#### **§ 13**

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. <sup>1</sup>Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

#### **§ 14**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy PZP, Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

---

<sup>1</sup>zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez Stronę, która złożyła podpis z datą późniejszą.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA