

Orzysz, 2021.07.06

**dot.: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn: " Rozbudowa systemu ciepłowniczego Orzysza – poprawa efektywności dystrybucji ciepła i likwidacji źródeł niskiej emisji"**

## **WYJAŚNIENIE II**

### **Pytanie 10.**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie:

1. § 6 ust. 1 lit a) Proszę o wskazanie czy Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszelkie opłaty administracyjne jakie mogą powstać w toku realizacji inwestycji (np. koszty uzgodnień, warunków, zajęcia pasa drogowego)?
2. § 6 ust. 5 Proszę o wskazanie, czy Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii?
3. § 9 ust. 3 Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty ceny za urządzenia przed ich wbudowaniem przez Wykonawcę?
4. § 9 ust. 4 lit h) Proszę o wyjaśnienie który z podmiotów to jest Wykonawca czy Zamawiający ponoszą koszty przeglądów oraz materiałów eksploatacyjnych dokonywanych przez podmioty trzecie, a w szczególności przez dostawców urządzeń?
5. § 9 ust. 5 Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie robót nie objętych dokumentacją, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy nie powoduje uprawnienia Wykonawcy do zwiększonego wynagrodzenia?
6. § 11 ust. 2 pkt 1 lit. c i pkt 2 Proszę o wyjaśnienie powodów, dla których kary z tytułu odstąpienia zastrzeżone na rzecz Wykonawcy oraz Zamawiającego są różne? Wykonawca wnosi o ustalenie kar z tytułu odstąpienia na tym samym poziomie.
7. ust. 12 i 13 Proszę o wyjaśnienie, co będzie przedmiotem odbioru opisanego w ust. 13, skoro odbiór ten ma nastąpić po odbiorze końcowym?
8. § 13 ust. 2 lit. a) Proszę o wyjaśnienie powodów, dla których Zamawiający ma być uprawniony do odmowy dokonania odbioru w przypadku istnienia wad nie istotnych, skoro jest to sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane? Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia poprzez ograniczenie Zamawiającego wyłącznie co do wad istotnych.
9. § 13 ust. 4 lit. b) proszę o wyjaśnienie powodów, dla których Zamawiający może pozbawić Wykonawcy prawa usunięcia wad?
10. § 15 ust. 1 Proszę o wyjaśnienie jaki okres gwarancji jest ustalony na zamontowane urządzenia? W ocenie Wykonawcy okres ten wynosi 24 miesiące, a wyłącznie na prace montażowe okres jest wydłużony, ale wobec niejednoznaczności postanowienia umownego konieczne jest jednoznacznie ustalenie zakresu uprawnień Zamawiającego.
11. § 22 ust. 2 Proszę o wyjaśnienie czy z normy tego przepisu wynika zapis na sąd polubowny czy to strony przewidziały taką możliwość, a nie obowiązek rozpatrywania sporów?

**Odpowiedź 10.**

- Ad. 1 Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszelkie opłaty administracyjne jakie mogą powstać w toku realizacji inwestycji.
- Ad. 2 Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii.
- Ad.3 Zamawiający nie przewiduje możliwość zapłaty ceny za urządzenia przed ich wbudowaniem przez Wykonawcę.
- Ad. 4 Zgodnie z § 9 ust. 4 lit h) Wykonawca ponosi koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisu w okresie gwarancyjnym.
- Ad. 5 Zgodnie z § 9 ust. 7 Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
- Ad. 6 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu.
- Ad. 7 Odbiór opisany w ust. 13 dotyczy przypadku, gdy część I lub część II zamówienia będą realizowane przez różnych Wykonawców – Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych.
- Ad. 8 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu.
- Ad. 9 Przytoczony przez Oferenta zapis nie dotyczy prawa usunięcia wad, a obniżenia wynagrodzenia.
- Ad. 10 Zapisy podane w SWZ rozdział 5 ust. 3 jednoznacznie rozstrzygają tę kwestię i w ocenie Zamawiające są jednoznaczne z zapisami w § 15 ust. 1 umowy.
- Ad. 11 Zapisy podane w § 22 ust. 2 – zdaniem Zamawiającego - jednoznacznie rozstrzygają tę kwestię i nie wymagają dodatkowego komentarza.

**Mając na uwadze przepisy art.135 ust.4 oraz ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych, powtórzone zapisami SWZ, na wnioski, które wpłyną do Zamawiającego po dniu 05.07.2021 r. Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić je bez rozpoznania.**